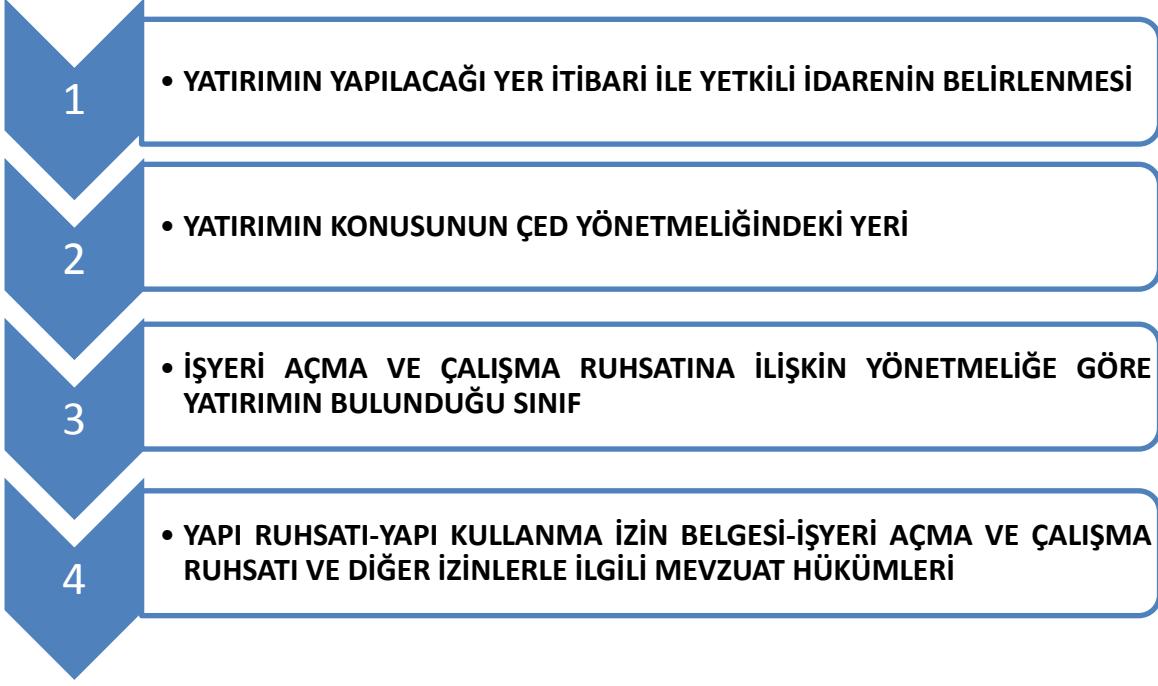




## İMALAT SEKTÖRÜ YATIRIM SÜRECİ

AHİLER KALKINMA AJANSI

İMALAT SEKTÖRÜ YATIRIM SÜRECİ



### 1. YETKİLİ İDARENİN BELİRLENMESİ

- Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini;
- Büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe veya ilk kademe belediyesini;
- Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi
- Organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini

### 2. YATIRIM KONUSUNUN ÇED YÖNETMELİĞİNDEKİ YERİ

- ÇED Yönetmeliği Kapsamında; "ÇED Olumlu", "ÇED Olumsuz", "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararlarını verme yetkisi Bakanlığa aittir.
- Ancak Bakanlık gerekli gördüğü durumlarda "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının verilmesi konusundaki yetkisini, Valiliklere devredebilir.

#### Çed Raporu hazırlanması zorunlu olan yatırımlar

- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin EK-1'inde yer alan projelere,
- "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere,
- EK-2'de yer alan projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesi halinde, mevcut projenin kapasitesi ile kapasite artışı toplamı EK-1'de belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere,
- ÇED Olumlu kararı verilmiş projelerde yapılacak kapasite artışı veya kapasite artışları toplamı EK-1'de yer alan eşik değerler ve üzerinde olan projelere
- ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alan ve eşik değeri olan fakat eşik değer altında kaldığından Yönetmelik kapsamı dışında kalan projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışı toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi EK-1'de belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere,

#### Seçme, Eleme Kriterine Tabi Projeler

- Yönetmeliğin; EK-2'sinde yer alan projeler,
- Yönetmelik kapsamında yer alan ve eşik değeri olan fakat eşik değer altında kaldığından yönetmelik kapsamı dışında kalan projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesi

planlanması halinde, mevcut projenin kapasitesi ve kapasite artışı toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi EK-2’de belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projeler,

- ÇED Olumlu Kararı verilmiş projelerde yapılacak kapasite artışı veya artışları toplamı EK-2’de yer alan eşik değerler ve üzerinde olan projeler,
- ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiş projelerde, mevcut proje ile kapasite artışı toplamı EK-2’de yer alan eşik değerler ve üzerinde olan projeler,

### 3. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNE GÖRE YATIRIMIN BULUNDUĞU SINIF

- A.Sihhi Müesseseler
- B.Gayrisihhi Müesseseler
- 1.Birinci Sınıf GSM’ler
- 2.İkinci Sınıf GSM’ler
- 3.Üçüncü Sınıf GSM’ler

#### A. Sıhhi Müesseseler

- Et ve balık ürünlerinin satıldığı yerler
- Bakkal, market, şarküteri, kuruyemişçi, büfe, manav,
- Kantin ve ekmek bayileri
- Lokanta, ayakta yemek yenilen yerler, kafeterya, yemeği
- Pakette satan yerler ve benzeri işyerleri
- Kahvehane, kır kahvesi, oyun salonu, internet salonu, çay
- Bahçesi, çay ocağı ve benzeri işyerleri
- Pastaneler
- Gazino, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, açık hava
- Gazinosu, bar, kokteyl salonu ve benzeri eğlence yerleri
- Tiyatro, sinema, düğün salonları, sirk, lunaparklar ve
- Gösteri merkezleri
- Otel ve pansiyonlar
- Hamam, sauna ve benzeri yerler
- Berber ve kuaförler
- Taksi durağı ve yazıhanesi, kapalı ve açık otoparklar ve
- Oto galerileri

#### B. Gayrisihhi Müesseseler

##### 1.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler

- Çimento fabrikalari,
- Seramik ve porselen fabrikalari,
- Kireç, alçı ve zımpara fabrikalari,

- Blok mermer işleme yerleri,
- Galeri veya kuyu açarak işletilen veya patlayıcı madde kullanılarak işletilen her türlü tas ve maden ocakları,
- Çeşitli usullerle maden cevheri zenginleştirme yerleri,
- Hernev'i maden döküm atölyeleri, haddehaneler ve demir çelik fabrikaları,
- 50 HP'den fazla motor gücü kullanan hernev'i elektro mekanik, elektromanyetik ve madeni esya imal, işleme, montaj ve tamir yerleri, madeni esya emayeleme, plastik veya diğer maddelerle kaplama yerleri,
- Gemi inşa, tamir ve söküm yerleri,
- Harf dökümü yapan yerler ile 50 HP'den fazla motor gücü kullanan matbaalar ve baskı yerleri,
- Kömür tozunu prese ederek malzeme imal eden yerler,
- Katran ve katrandan gaz üretim yerleri,
- Alkol istihsal ve tasfiye yerleri,
- Yangın söndürme tüplerinde kullanılan kimyasal maddelerin üretildiği yerler,
- Selüloz, selüloit fabrikaları,
- Hernev'i kâğıt fabrikaları,
- Kauçuk ve lastik esya imal yerleri, lastik kaplama tesisleri, kablo fabrikaları,
- Plastik hammaddeleri üretim tesisleri,
- Patlayıcı maddeler sanayi, motor fitili, maytap imalathaneler, karpit, suni asetilen, sentetik benzin, azotperoksit imal, dolun tesisleri ve depoları,
- Azot, oksijen, karbondioksit, flor, amonyak gibi gazların veya bileşiklerinin üretim ve dolun tesisleri ile depoları,
- Her türlü sabun fabrikası,
- Sülfonalama yapılan deterjan imal yerleri,
- Çamasir sodası ve çivit imal yerleri,
- Gliserin, yağ asitleri, sülfürik asit, hidroklorik asit, klor vb. kimyasal maddeler üreten yerler ile azot sanayi ve gübre fabrikaları,
- Nisadir fabrikaları,
- Madeni ve nebati boya, cila, vernik fabrika ve atölyeleri,
- Cam ve cam esya fabrikaları,
- Melamin esya imal yerleri,
- Plaksi glas, poliester imalathaneleri,
- Zirai mücadele ilaçları, insektisit, rodentisit, mollusisit ve benzeri üretim, depolama, ambalajlama ve toptan satış yerleri,
- Bitümlü kâğıt, mukavva fabrikaları,
- Deri yakma ekstraktları (Zirnik) üretim yerleri,
- Eter ve benzeri maddelerin üretim yerleri,
- Suni deri, kürk ve musamba imal yerleri,
- Asfalt ve zift kaynatma ve eritme yerleri,
- Tutkal fabrikaları,
- Her türlü film ve film banyosunda kullanılan kimyasal maddelerin üretim yerleri,
- Termik elektrik santralleri,
- Havagazi ve kok fabrikaları,

- Lavar (kömür yıkama) tesisleri,
- Petrol rafinerileri ve petrokimya tesisleri,
- LPG dolum tesisleri ve depolari,
- Asfalt üretme ve işleme yerleri ile depolari,
- Pil, batarya ve akü imal yerleri,
- Kibrit fabrikalari,
- Gaz maske fabrikalari,
- Her türlü gaz imal ve dolum tesisleri,
- Hali fabrikalari,
- 50 HP'den fazla motor gücü kullanan dokuma ve konfeksiyon fabrikalari,
- Suni hali ve benzeri yer dösemeleri fabrikalari,
- Ağacın kimyasal prosese tabi tutulduğu sanayiler, kontrplak, ağaç kaplama ve sun'i tahta yapan yerler,
- Ağaç lifi ve ağaç lifinden mukavva yapılan yerler,
- Kurşun kalem fabrikalari,
- Ağaç damıtım ürünleri tesisleri,
- Solvent kullanmak suretiyle ekstraksiyon yapan bütün nebati ve hayvani yağ tasir haneleri, rafineri tesisleri,
- Seker fabrikalari,
- Günlük olarak 5.000 litreden fazla süt işleyen tereyagi, peynir ve yogurt imalathaneleri, mandiralar,
- Süt pastörize ve sterilize tesisleri,
- Süttozu ve konserve süt fabrika ve atölyeleri,
- Ham deri işleme ve ham deriden hareketle esya imal eden yerler,
- 50 HP'den fazla motor gücü kullanan ve işlenmiş deriden esya imal eden yerler,
- Hayvan kesim yerleri ve kombinalar,
- Rendering tesisleri,
- Kullanılmayan et ve hayvan cesetlerinin izalesi için yakma tesisleri,
- Kökeni hayvansal olan maddelerden balık unu, balıkyagi, yem, yemlik preparat tutkal ve benzeri maddelerin imal edildiği yerler,
- Bağırsak temizleme ve işleme yerleri,
- Su ürünleri, salyangoz, kurbağa ve benzeri işleme yerleri,
- Asbest katkılı yapı ve mamüllerinin üretimini yapan fabrikalar,
- İlaç hammaddesi üreten fabrikalar ve laboratuvarlar,
- Ağır metal tuzlarının üretimini yapan tesisler,
- Her türlü organik nitelikte maddeleri üreten fabrikalar,
- Kimyasal madde depolari,
- İnorganik nitelikteki maddeleri üreten fabrikalar,

### 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler

- Tuğla ve kiremit fabrikaları, kireç ocagi,
- Prefabrik konut malzemeleri, ytong yapı elemanları imalathaneleri, volkanik taş işleyerek elde edilen hafif malzeme yapı fabrikaları,
- Değirmen taşı ve bilek taşı atölyeleri,
- Alçı, kireç, tebeşir, kuvars taşı ve benzeri değirmenleri,
- Çakıl, kum, çürük, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanarak yapı, yalıtım, döşeme vs. malzemeleri imal yerleri,
- Mermerin ikinci işleme yeri,
- Mozaik imal yeri,
- Patlayıcı madde kullanılmayan ve açık sistemle işletilen taş ve maden ocakları,
- Maden cevheri depolama yerleri,
- 5-50 HP arasında motor gücü kullanan hernev'i elektro-mekanik, elektromanyetik ve madeni eşya imal, işleme ve tamir atölyeleri,
- Harf dökümü yapmayan ve 5-50 HP gücünde motor gücü kullanan matbaalar ve baskı yerleri,
- Kursun, kalay ve benzeri maddelerden tüp, klise ve harf gibi malzemenin imal edildiği yerler,
- Plastik, plaksiglas, polyester vb. maddelerden eşya, oyuncak, reklam levhaları vb.. yapan yerler,
- Oto lastik tamir atölyeleri,
- Temizlik tozu imalathaneleri,
- Çamaşır suyu imalathaneleri,
- Ziraî mücadele ilaçları, İnsektisit, rodentisit, mollusisit ve benzeri maddelerin perakende satış yerleri,
- Mum ve balmumu üretim yerleri,
- Tarak imalathaneleri,
- Asit ve baz depoları,
- Camdan ayna ve benzeri madde imal yerleri,
- Tibbi müstahzarat laboratuvarları,
- Amonyak imalathaneleri,
- Sülfonlama yapılmayan deterjan imal yerleri,
- Zamk ve yapıştırıcı madde imalathaneleri,
- Dizel jeneratörler,
- Akaryakıt depoları ve satış yerleri,
- LPG perakende satış yerleri,
- tondan fazla odun, kömür bulduran veya 5 HP gücünden fazla muharrik kuvvet kullanan odun ve kömür depoları,

- Torba yakıt üretim yerleri,
- Akü tamir yerleri,
- Kuru temizleme yerleri,
- Hali, kilim dokuma ve boyama atölyeleri,
- Sentetik elyaf fabrikası,
- Isıtıcı minder imalathaneleri,
- Pamuk ihzar fabrika ve atölyeleri (çırçırılar),
- Linterks, idrofil pamuk üretim yerleri,
- Yün, kil, tiftik, kus tüyü ve benzerleri yıkama ve işleme tesisleri,
- Yün, pamuk ve ipek iplik atölyeleri ile boyama yerleri,
- 5-50 HP motor gücü kullanan dokuma ve konfeksiyon atölyeleri,
- Her nev'i fırça imal yerleri,
- Mobilya ve oto döşeme atölyeleri,
- Kumaş atıkları ve eski kumaşlardan yün imal yerleri,
- 5 HP gücünden fazla motor gücü kullanan her nev'i ağaç eşya imal, işleme ve tamir yerleri,
- Tomruk ve kereste depoları,
- Günlük olarak 500-5000 litre süt isleyen tereyağı, peynir ve yoğurt imalathaneleri, mandıralar,
- Yenecek mantar üreten yerler,
- Soğuk hava depoları (motor gücü 10 HP'den yukarı),
- Un, makarna, bisküvi ve ekmek fabrikaları,
- Çay fabrikaları,
- Atölye mahiyetindeki yağ imal yerleri,
- Glikoz, nişasta, dekstrin (kola) ve emsali maddeler imalathaneleri,
- Meşrubat üretim tesisleri,
- Frigo, koko, eskimo ve dondurmayı fabrikasyon halinde üreten yerler,
- Tütün işleme yerleri ve sigara fabrikaları,
- Şeker veya şeker şerbetinden şekerli maddeler üreten yerler (günlük 250 kg'dan fazla seker isleyen yerler), tahin, helva, pekmez vs. imal yerleri,
- Alkollü içki üreten yerler,
- Meyve, sebze işleme yerleri ve konserve fabrikaları,
- Meyan kökü, şerbetçi otu vb. bitkilerin işlendiği yerler,
- Çiklet fabrikaları,
- Maya imalathaneleri,
- Ham tuz üretme, işleme yerleri ve tuz fabrikaları,
- Yemek fabrikaları,
- Hayvansal yağların eritildiği yerler,



- Et ve sakatat işleme yerleri,
- Streli katkı imalathanesi,
- 5-50 HP arasında motor gücü kullanan ve işlenmiş deriden eşya imal eden yerler.
- Herhangi bir işlem yapılmayan ham deri depoları,
- İşlenmiş bağırsaktan eşya imal yerleri, bağırsak depoları,
- Bitkisel yemleri ve hazır preparatlardan karma yemleri üreten tesisler
- Nakliyat, ticaret, komisyon, ithalat ve ihracat isleriyle ilgili depolar,
- Her nev'i hurda depoları,
- 50'den fazla büyükbaş 200'den fazla küçükbaş ve 500'den fazla kümes hayvani ile 10'dan fazla domuz bulunduran hayvan barınakları,
- Çöp içindeki organik maddelerden gübre yapma tesisleri,
- Mürekkep üretim yerleri,
- Bitkisel liflerden sicim, halat, hasır vb. üretim yerleri,
- Buz üretim yerleri,
- Suni inci, boncuk vb. üretim yerleri,
- Boya, cila ve polyester işlemi yapılan yerler,
- Balata imal yerleri,
- Oto bakım ve servis istasyonları,
- Düğme, fermuar, şemsiye vb. imal yerleri,
- Kati atık depolama tesisleri,
- Kozmetik fabrikaları,
- Tuz ruhu, nişadır, çivit, çamaşır suyu ve benzeri malzemeyi mamul maddelerden sulandırarak, paketleyerek ve şişeleyerek satışa sunan imalathaneler,

### 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler

- İnşaat malzemeleri depo ve artis yerleri, kum ocakları,
- Sirli, sirsiz, çanak, çömlek, küp ve benzeri toprak mamulleri imalathaneleri,
- Çakıl, kum, çüruf, çimento ve benzeri maddelerden motor gücü kullanmaksizin yapı, yalıtım, döşeme vb. malzeme imal yerleri,
- Çini atölyeleri,
- 5 HP'den az motor gücü kullanan veya motor kullanmaksizin iptidai usullerle çalışılan her nev'i elektro-mekanik, elektromanyetik ve madeni esya imal, işleme ve tamir atölyeleri,
- Harf dökümü yapmayan ve 5 HP'den az motor gücü kullanan matbaalar,
- Film halindeki plastikten naylon torba ve benzeri esya yapan yerler,
- Saf su asitli su imalathaneleri,
- Fotograf filmi renklendirme ve boyama yerleri,
- Kagitdan çeşitli kirtasiye malzemesinin yapıldığı yerler,

- Kolonya ve benzeri tuvalet malzemeleri imalathaneleri,
- 25 tondan az odun ve kömür bulunduran veya 5 HP gücünden' az muharrik kuvvet kullanan odun ve kömür depolari,
- Fötr, sapka ve keçe ithal yerleri,
- Hali, elbise ve çamasir yıkama ve temizleme yerleri,
- 5 HP'den az motor gücü kullanan dokuma ve konfeksiyon atölyeleri,
- Bez ve benzeri dokumaya baski yapılan yerler,
- 5 HP gücünden az motor gücü kullanan veya motor kullanmaksizin iptidai usullerle çalisilan her nev'i ağaç esya imal, imal, isleme ve tamir yerleri,
- Günlük olarak 500 lt'den daha az süt isleyen tereyagi, peynir ve yogurt imalathaneleri ve depolari,
- Un değirmeni,
- Ekmek, simit vb. firinlari,
- Çalkarhaneler,
- Küçük çapta dondurma, imalathaneleri,
- Tuz öğütme yerleri,
- Mamul sekerden her nevi sekerleme imalathaneleri (Günlük 250 kg'dan az seker işleyen yerler),
- Tahil, baharat vs. ambalajlama yerleri,
- Kahve ve kuruyemis hazirlama yerleri,
- Karbonat üretim ve ambalajlama yerleri,
- Yufka ve pasta imalathaneleri,
- Tarla balıkçiligi,
- 10 HP gücüne kadar motor kullanan soguk hava depolari,
- Tiftik ve yapagi depolari,
- 5 HP takatindan az motor gücü kullanan ve islenmis deriden esya imal eden yerler,
- Kuru kemik, boynuz, fildisi gibi hayvani malzemenin mekanik usul ve vasitalarla islendigi yerler,
- Islenmis veya kurutulmus deri depolari,
- 15-50 büyük bas, 50-200 küçük bas, 100-500 kümes hayvani ve 10'dan az domuz bulunan hayvan barinaklari,
- Peruk ve suni çiçek yapim yeri,
- Mamul süngerden esya imal yeri,
- Hamam, saunalar ve güzellik salonlari, ,
- Cilt atölyeleri

### 4. YAPI RUHSATI-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI VE DİĞER İZİNLERLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ

#### Sıhhi Müessese İçin Başvuru

- Başvuru ve beyan formuyla ilgili idareye başvurulur.
- 'İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' çerçevesinde uygun olan başvurular aynı gün içinde sonuçlandırılır.

#### 1.Sınıf Gayrisıhhi Müessese İçin Başvuru

- Gayrisıhhi müessese başvuru formu ile ilgili idareye başvurulur.
- Birinci sınıf gayrisıhhi müesseseleri inceleme kurulu, başvurudan itibaren en geç yedi gün içinde tesisin kurulacağı yeri mahallinde inceleyerek, yer seçimi raporu formunu düzenler ve rapor yetkili idare tarafından üç gün içinde değerlendirilerek yer seçimi ve tesis kurma izni kararı verilir.
- Yer seçimi ve tesis kurma izni, tesisin imara uygun olması şartıyla verildiği tarihten itibaren beş yıl süreyle geçerlidir
- Süresi bir yılı geçmemek üzere deneme izni verilir. Deneme izni bu süreçte açılma ve çalışma ruhsatı yerine geçer.
- Deneme izni süresi tamamlandıktan sonra inceleme kurulu tarafından yerinde inceleme yapılır ve diğer mevzuat hükümleri dikkate alınarak işyeri açma ruhsatı düzenlenir.

#### 1.Sınıf Gayrisıhhi Müessese için İstenen Belgeler

##### a) Yer seçimi ve tesis kurma için gerekli belgeler;

- 1) Başvuru formu,
- 2) Sanayi bölgeleri, organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgeleri içindekiler hariç işletmenin kurulacağı yeri gösteren plan örneği,
- 3) İlgili inceleme kurulu tarafından hazırlanacak yer seçimi ve tesis kurma raporu,
- 4) Çevre kirlenmesini önlemek amacıyla alınacak tedbirlere ait kirleticilerin nitelik ve niceliğine göre hazırlanmış proje ve açıklama raporları
- 5) Şehir Şebeke suyu bulunmayan yerlerde içme ve kullanma suyunun hangi kaynaktan sağlandığı ile suyun bakteriyolojik ve kimyasal analiz raporu.
- 6) Madencilik faaliyetlerinde bunlara ilave olarak maden arama ruhsatı veya işletme ruhsatı ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında alınmış karar.

### b) Ruhsat için gerekli belgeler;

- 1) Başvuru formu,
- 2) Sağlık koruma bandının işaretlendiği vaziyet planı örneği,
- 3) Yangın ve patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu,
- 4) Sorumlu müdürün adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve sorumlu müdür sözleşme tarihinin beyanı,
- 5) Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi.
- 6) Açılma izni raporu.
- (a) ve (b) bentlerinde istenilen belgelerden ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilenler ruhsatlandırma sürecinde yeniden istenmez.

### 1.Sınıf Gayrisihhi Müessese Ruhsatı

- Yer seçimi ve tesis kurma izni verilmiş veya deneme izni sonunda çalışmasında sakınca bulunmadığı anlaşılan birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin çalışabilmesi için müracaatı takip eden yedi gün içinde yetkili idarenin inceleme kurulu tarafından yerinde inceleme yapılır.
- Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi mevzuat hükümlerine uygun olan yerler için açılma izni raporu düzenlenir ve yetkili idareye sunulur.
- Yetkili idarenin en üst amiri veya görevlendireceği yetkili tarafından üç gün içerisinde işyeri açma ruhsatı düzenlenir.

### 2. ve 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseseler için Başvuru

- Başvuru formu ile ilgili idareye başvuru yapılır. (örnek-2)
- Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.
- Başvurunun öngörülen kriterlere uygun olarak doldurulduğunun tespiti halinde, başkaca bir işleme gerek kalmaksızın işyeri açma ve çalışma ruhsatı beş gün içinde düzenlenerek ilgiliye verilir.

### Çevre İzni

- Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin Ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 (Çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler) ve Ek-2 (Çevreye kirlenici etkisi olan

işletmeler) listelerinde yer alan işletmelerin, çevre izni veya çevre izin ve lisansı alması zorunludur.

- Bu Yönetmelik uyarınca verilecek geçici faaliyet belgesi, çevre izni veya çevre izin ve lisansı belgeleri;
- Ek-1 listesinde belirtilen işletmeler için Bakanlık,
- Ek- 2 listesinde belirtilen işletmeler için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlükleri, tarafından verilir.
- Bakanlık, Ek-1 listesinde yer alan işletmeler için de yetkisini İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüklerine devredebilir.
- Bu kapsamda önce bir yıl süreyle geçerli olan geçici faaliyet belgesi alınır, sonra çevre izni veya çevre izin ve lisansı belgesinin alınması gerekmektedir.

### Yapı Ruhsatı İçin Gerekli Belgeler

- Dilekçe
- Taahhütname
- Tapu senedi
- Vekâletname ve muvaffakatnameler (gerektiğinde)
- İmar durumu
- Mimari proje
- Statik proje
- Elektrik, mekanik tesisat projeleri
- Çevre ve peyzaj projeleri
- Yol ve alt yapı katılım payı ödendi belgeleri
- Zemin etüdü
- Teknik kontrol için istenecek diğer belgeler (gerektiğinde)

### Yapı Kullanma İzni İçin Gerekli Belgeler

- Yapı Kullanma İzni istemi içeren dilekçe,
- Tapu kaydı bilgileri,
- Vergi Dairesi'nden İlişki Kesme Belgesi,
- Dış Kanal Belgesi
- Telekom Olur Yazısı,
- Proje Müellifleri Raporu,
- Yapı Denetim Kuruluşu'nun Raporu,
- Cephe fotoğrafları – (13/18 cm),
- Emlak/Çevre Temizlik Vergisi Borcu Yoktur Yazısı,
- SGK'dan alınan Borcu Yoktur Belgesi.