



**ÖZEL SAĞLIK MERKEZLERİ NEDİR?**



**YER SEÇİMİ VE ÖN İZİN**



**RUHSATLANDIRMA**



**YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİNDE  
SAĞLIK SEKTÖRÜ**



**EKLER**



## ÖZEL SAĞLIK MERKEZLERİ NEDİR?

Özel sağlık merkezleri kapasite ve kullanım şekillerine göre genel hastaneler ve özel dal hastaneleri (diyaliz merkezleri, tüp bebek merkezleri, laboratuvarlar, diyet merkezleri, göz sağlığı merkezleri vb.) olarak ikiye ayrılır.

Özel sağlık merkezleri kapasite ve kullanım şekillerine göre genel hastaneler ve özel dal hastaneleri (diyaliz merkezleri, tüp bebek merkezleri, laboratuvarlar, diyet merkezleri, göz sağlığı merkezleri vb.) olarak ikiye ayrılır.

Genel hastaneler yirmi dört saat süreyle düzenli ve sürekli olarak ayakta ve yatarak muayene, teşhis ve tedavi hizmeti sunulan özel hastanelerdir.

Özel hastanelerde gözlem yatakları hariç en az yüz hasta yatağı bulunur. Ancak atıl kapasiteye yol açılmaması bakımından, Bakanlıkça belirlenen sağlık hizmet bölgelendirmesine göre planlanan hekim sayısı ve hizmet ihtiyacı doğrultusunda Planlama ve İstihdam Komisyonunun görüşü alınarak ellinin altında olmamak kaydıyla yüz yatağın altında özel hastane açılmasına izin verilebilir.

Özel hastaneler, dört klinisyen uzmandan az olmamak kaydıyla Bakanlıkça belirlenen toplam kadrolarının en az dörtte biri sayısında klinisyen uzman ile faaliyete başlayabilirler. Toplam kadronun dörtte üçünün iki yıl içinde aktif hale getirilmesi zorunludur. İki yıl içinde aktif hale getirilemeyen kadrolar kaybedilir. Kalan dörtte birlik kadrolar, Bakanlıkça kullanımına izin

verilmesi halinde aktif hale getirilir. Klinisyen uzman sayısı dördün altına düşen hastanelerin faaliyeti iki yıla kadar süreyle askıya alınır. Bu süre sonunda uzman hekim eksikliğini gidere-meyen özel hastanenin ruhsatı iptal edilir.



## YER SEÇİMİ VE ÖN İZİN

Yer seçimi ile ilgili izin ve ruhsatlar tamamlandıktan sonra Ön izin için, aşağıdaki belgeler ile tam takım mimari proje, incele-nmek üzere İl Sağlık Müdürlüğü vasıtasıyla Sağlık Bakanlı-ğına gönderilir.

### Yer Seçimi

- İmar ile ilgili mevzuat uyarınca belediye tarafından özel sağlık alanı kullanım kararı verilmiş olması
- Valilik tarafından yetkilendirilmiş merci tarafından (Belediye veya Çevre Sağlığı Araştırma Müdürlüğü) gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığına; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhî müesseselerden uzak olduğuna dair rapor
- İl Trafik Komisyonu veya Belediye Ulaşım Koordinasyon Merkezi tarafından ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğuna dair rapor
- Belediye tarafından Otopark Yönetmeliğindeki ölçüye uygun şekilde yeteri sayıda otopark yeri ayrılmış olduğunu belirten rapor
- İlgili belediye tarafından hastane binası için yeterli yeşil alan ayrılmış olduğuna dair rapor.

## Ön İzin

Yer seçimi ile ilgili izin ve ruhsatlar tamamlandıktan sonra Ön izin için, aşağıdaki belgeler ile tam takım mimari proje, incelenmek üzere İl Sağlık Müdürlüğü vasıtasıyla Sağlık Bakanlığına gönderilir.

- 1/500 veya 1/200 ölçekli vaziyet planı,
- 1/100 veya 1/50 ölçekli tüm kat planları,
- Bir tanesi ameliyathaneden geçen en az iki kesit halinde olan, yatak kapasitesi elli ve üzerinde olan hastane projelerinde ise ayrıca önem arz eden; rampalı giriş, bodrum ve benzeri noktalardan geçen, en az üç kesit ve 1/20 ölçekli sistem detayları ve tüm cepheler.

Mimari projeler, inceleme sonucunda Bakanlıkça uygun görülür ise, başvuru sahibi tarafından imar mevzuatına uygun şekilde üç takım olarak hazırlanır. Üç takım olarak hazırlanan mimari projeler, özel hastane binası inşa edilecek yer, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ise ilgili belediye; mücavir alan dışında ise valilik tarafından onaylanarak Müdürlük vasıtasıyla Bakanlığa gönderilir.

Ön izin başvurusu, bu maddede sayılan belgelerde eksiklik ve/veya Yönetmeliğe uygunsuzluk bulunmaması kaydıyla, Bakanlığa intikal ettiği tarihten itibaren en geç otuz gün içerisinde sonuçlandırılarak ön izin belgesi düzenlenir veya ön izin başvuru belgelerinde tespit edilen eksiklik ve/veya uygunsuzluk başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.



## RUHSATLANDIRMA

Bakanlığa Müdürlük tarafından intikal ettirilen başvuru, öncelikle Genel Müdürlükçe dosya üzerinden incelenir ve eksiklik bulunmuyor ise Komisyona havale edilir. Komisyon tarafından incelenen ve değerlendirilen başvuru dosyasında eksiklik bulunmaması halinde, Komisyon hastaneyi yerinde inceler ve hastanenin uygunluğuna karar vermesi halinde yerinde inceleme raporu düzenleyerek Bakanlığa sunar. Bu inceleme sonucuna göre Bakanlıkça özel hastaneye ruhsatname düzenlenir.

- Başvuru dilekçesinde (Hastanenin adı, Hastanenin yeri, açık adresi, telefonu, Hastane sahibinin açık ismi, Hastane yapısı ve yapının nitelikleri, Hastanede hangi uzmanlık dallarında hasta kabul ve tedavi edileceği, Hastanenin hasta yatak sayısı, yoğun bakım yatak sayısı ile gözlem yatak sayısı belirtilir)
- Bakanlık tarafından verilmiş ön izin belgesi,
- İmar ile ilgili mevzuata göre alınmış olan yapı kullanma izni belgesi,
- Yangına karşı gereken tedbirlerin alındığına ilişkin olarak ilgili mevzuata göre yetkili mercilerden alınmış olan belge,
- Özel hastane bir şirket tarafından açılacak ise, şirketin kuruluşunu ve son sermaye durumu ile şirket ortaklarını gösteren ticaret sicil gazetelerinin aslı veya onaylı örneği veya vakıf tarafından açılacak ise, vakıf senedinin bir örneği,
- Özel hastane açma ruhsat harcının tahsil edildiğine ilişkin

- vergi dairesi alındısı,
- Özel hastane ruhsat bedelinin bakanlık hesabına yatırıldığına ilişkin banka dekontu,
- İlgili mevzuata göre yetkili merciden alınmış olan depreme dayanıklılık raporu
- Ambulans ruhsatının veya ambulans hizmetleri sözleşme aslı
- Mesul Müdür/Mesul Müdür Yard. İçin EK-1 de istenen belgeler,
- Çamaşırhane ve mutfak hizmetlerinin dışarıdan satın alınması halinde, taraflar arasında yapılan sözleşmenin örneği ve hizmet veren şirkete ait ticaret odası faaliyet belgesi,
- EK-2'e göre bulunması zorunlu tıbbî araç ve gereçlerin onaylanmış envanteri
- EK-3'e göre bulundurulması zorunlu ilaçların onaylanmış listesi,
- EK-4'e göre acil ünitesinde bulunması zorunlu ilaçların onaylanmış listesi,
- EK-5'e göre acil ünitesinde bulunması zorunlu araç ve gereçlerin onaylanmış listesi,
- EK-6'da yer alan asgari bulundurulacak sağlık personeli listesi,
- Sağlık müdürlüğü yetkilisi ile ilgili dal uzmanlarının birlikte düzenledikleri rapor,
- İl Çevre Müdürlüğü tarafından düzenlenen Tıbbî atık raporu,( İlgili belediye ile yapılan tıbbi atıkların imhasına dair protokol

- Müşterek teknik rapor (Sağlık Müdürlüğü ve İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından müştereken düzenlenen ve bina standartlarını gösteren müşterek teknik rapor
- Ön İzin verilen 3 takım proje

Bakanlığa Müdürlük tarafından intikal ettirilen başvuru, öncelikle Genel Müdürlükçe dosya üzerinden incelenir ve eksiklik bulunmuyor ise Komisyona havale edilir. Komisyon tarafından incelenen ve değerlendirilen başvuru dosyasında eksiklik bulunmaması halinde, Komisyon hastaneyi yerinde inceler ve hastanenin uygunluğuna karar vermesi halinde yerinde inceleme raporu düzenleyerek Bakanlığa sunar. Bu inceleme sonucuna göre Bakanlıkça özel hastaneye ruhsatname düzenlenir.

Genel Müdürlükçe ve Komisyon tarafından dosya üzerinden yapılan inceleme sonucu eksiklik bulunması halinde eksikliğin giderilmesi Valilik aracılığı ile başvuru sahibine bildirilir. Komisyon tarafından yerinde inceleme sonucunda hastanede ruhsata esas olabilecek eksiklikler veya uygunsuzluklar tespit edilmesi halinde, düzenlenen inceleme raporundaki durum valilik aracılığı ile başvuru sahibine bildirilir. Komisyon raporuna karşı başvuru sahibi tarafından raporun tebliğinden itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak itiraz edilebilir. İtiraz halinde Bakanlıkça, Komisyon raporundaki hususlar da dikkate alınarak değerlendirme yapılır ve karar verilir.

Özel hastanelerin ruhsatlandırma işlemleri, özel hastanenin fiziki noksanlığı ve başvuru belgelerinde eksiklik bulunmaması kaydıyla, Bakanlığa intikal ettiği tarihten itibaren en geç otuz iş günü içerisinde sonuçlandırılır. Komisyonun yerinde incelemesi sonucunda düzenlenecek rapora itiraz olması halinde

otuz günlük süre, yazılı itirazın Bakanlığa tebliği tarihinden itibaren başlar.

Bütün bu işlem ve işlerin tamamlanmasından sonra Bakanlıkça, EK-7'da örneği gösterilen Faaliyet İzin Belgesi yedi iş günü içinde düzenlenir ve bu belgenin verilmesi ile özel hastane hasta kabul ve tedavisine başlar.

Bakanlıkça ruhsatlandırıldığı tarihten itibaren altı ay içerisinde faaliyet izin belgesi alarak hasta kabul ve tedavisine başlanmayan özel hastanenin ruhsatnamesinin hükmü kalmaz ve verilen ruhsatname Bakanlıkça iptal edilir.



## YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİNDE SAĞLIK SEKTÖRÜ

2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca sağlık sektörü yatırımlarına önemli teşvikler sağlanması öngörülmüştür. Bu bağlamda, genel teşvik uygulamalarının yanında belirli özellikler taşıyan yatırımlar "öncelikli yatırım konuları" arasına alınmış ve daha yüksek destek yoğunlukları ile desteklenmeye başlanmıştır.

2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca sağlık sektörü yatırımlarına önemli teşvikler sağlanması öngörülmüştür. Bu bağlamda, genel teşvik uygulamalarının yanında belirli özellikler taşıyan yatırımlar "öncelikli yatırım konuları" arasına alınmış ve daha yüksek destek yoğunlukları ile desteklenmeye başlanmıştır.

Sağlık sektörüne ilişkin olarak, belirlenen öncelikli yatırım konuları şunlardır:

- Biyoteknolojik ilaç üretimine yönelik yatırımlar
- Onkoloji ilaçlarının üretimine yönelik yatırımlar
- Kan ürünleri üretimine yönelik yatırımlar

Bu alanlarda, asgari 20 milyon TL yatırım yapılması gerekmektedir.

### Dikkat edilmesi gereken hususlar;

Öncelikli yatırım statüsünde olabilmenin ilk koşulu yatırım projesinin Sağlık Bakanlığı'nın onayına tabi olmasıdır.

Proje onayına ilişkin usul ve esaslar Sağlık Bakanlığı tarafından tespit edilmektedir. Öncelikli yatırımlar için Sağlık Bakanlığı'ndan alınan proje onayı ile teşvik belgesi başvurusu yapılacaktır.

Yatırımcının, teşvik belgesine bağlanan yatırımını gerçekleştirdikten sonra; ürününün pazara sunulması vb. işlemler sırasında gerekli olan ruhsat ve diğer belgeler de ayrıca Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenecektir.

Teşvik belgesine başvuru bakımından, öncelikli yatırım kapsamı dışında kalan sağlık sektörü yatırımları için Sağlık Bakanlığı onayı gerekmemektedir. Bu tür yatırımlar için doğrudan Ekonomi Bakanlığı'na başvurulması yeterlidir.

TEŞVİK UYGULAMALARINDA SAĞLIK SEKTÖRÜNE SAĞLANAN DESTEK UNSURLARI								
Destek Unsurları		BÖLGESEL		BÜYÜK ÖLÇEKLİ		STRATEJİK	GENEL	
		IV	V	IV	V	TAMAMI	TAMAMI	
KDV İstisnası		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	
Gümrük Vergisi Muafiyeti		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	
Vergi İndirimi (%)	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB Dışı	70-30	80-40	70-40	80-50	90-50	-
		OSB İçi	80-40	90-50	80-50	90-60	90-50	-
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		OSB Dışı	6 Yıl	7 Yıl	6 Yıl	7 Yıl	7 Yıl	-
		OSB İçi	7 Yıl	10 Yıl	7 Yıl	10 Yıl	10 Yıl	-
Yatırım Yeri Tahsisi		VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	-	
Faiz Desteği	TL Kredi	4 Puan	5 Puan	YOK	YOK	5 Puan	-	
	Döviz / Dövizli Endeksli Kredi	1 Puan	2 Puan	YOK	YOK	2 Puan	-	

**1. Stratejik Yatırımlar;** 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile getirilen şartları sağlayan sağlık sektörü yatırımları da "stratejik yatırım" olarak teşvik belgesi alabilecektir.

Buna göre stratejik yatırımlar;

- Asgari yatırım tutarı 50 milyon TL olan,
- Yatırım konusu ürünle ilgili yurtiçi toplam üretim kapasitesinin ithalattan az olması
- Asgari %40 katma değer yaratan,
- Üretilecek ürünle ilgili toplam ithalat değeri son 1 yıl itibarıyla en az 50 Milyon \$ olan yatırımlardır.

**2. Büyük Ölçekli Yatırımlar;** Sabit yatırım tutarı 50 milyon TL'yi geçen;

- İlaç üretimi yatırımları
- Tıbbi alet, hassas ve optik aletler imalat yatırımları yeni teşvik sistemi kapsamında büyük ölçekli yatırım olarak desteklenmektedir.

### 3. Bölgesel Desteklerden Yararlanan Yatırımlar;

Yukarıda belirtilen türlere girmeyen yatırımlar 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen yerlerde yapılmak kaydıyla, bölgesel desteklerden yararlanabilirler. Bu yatırım konuları şunlardır:

- İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı
- Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı
- Hastane ve huzurevi yatırımları
- Diğer ilaç üretimi yatırımlarıdır.

**4. Genel Teşvik Desteklerinden Yararlanan Yatırımlar;** Bu destek unsurları yeni teşvik sistemi ile getirilen bölgesel, stratejik ve büyük ölçekli desteklerden yararlanamayan yatırımlar için yararlanılabilecek destekleri ifade etmektedir.

4. ve 5. bölgelerde 500 bin TL'yi geçen ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında teşvik edilmeyecek yatırımlar veya teşviki şarta bağlı olan yatırımlar arasında sayılmayan yatırımlar, genel teşviklerden faydalanabileceklerdir.

Bu kapsamdaki destekler;

KDV İstisnası

Gümrük Vergisi Muafiyeti

